

Selger kan uten forutgående varsel justere prislisten

BOLIGNR.	ETASJE	ANTALL SOVEROM	AREAL BRA	AREAL P-ROM	BALKONG/TERRASSE	P-PLASS	INNSKUDD	FELLES GJELD	TOTAL-PRIS	OMK.*	OMK. DOK.AVG.	TOTALPRIS INKL. OMK. OG DOK. AVG.	DRIFTS-KOSTNADER	RENTER	SUM FELLES-KOST. PR MND	RENTE-FRADRAG (22%)
H0101	1	1	57	53	17,7	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0102	1	1	36	34	17,5	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0103	1	2	82	77	45,5	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0201	2	1	64	61	8,3	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0202	2	2	89	86	7,9	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0203	2	3	100	97	7,6	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0204	2	2	79	71	4,6	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0205	2	1	43	40	5,4	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0206	2	2	87	84	7,6 / 4,3	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0207	2	2	98	94	27,9	1	2 600 000	2 550 000	5 150 000	11 132	27 225	5 188 357	2 572	5 079	7 651	1 117
H0208	2	2	69	66	4,9	1	1 800 000	1 750 000	3 550 000	11 132	18 684	3 579 816	2 201	3 485	5 686	767
H0301	3	2	110	107	70	1	3 250 000	3 200 000	6 450 000	11 132	34 165	6 495 297	2 727	6 373	9 100	1 402
H0302	3	3	103	99	54	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0303	3	2	63	59	5,4	1	1 780 000	1 750 000	3 530 000	11 132	18 684	3 559 816	2 124	3 485	5 609	767
H0304	3	3	102	99	7,9/4,3	1	3 050 000	2 950 000	6 000 000	11 132	31 496	6 042 628	2 624	5 875	8 499	1 293
H0305	3	2	87	84	8,3/15,8	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0306	3	2	70	67	7,8	1	1 850 000	1 850 000	3 700 000	11 132	19 752	3 730 884	2 213	3 685	5 898	1 336

*SE UTREGNING SIDE 3

BOLIGNR.	ETASJE	ANTALL SOVEROM	AREAL BRA	AREAL P-ROM	BALKONG/ TERRASSE	P-PLASS	INNSKUDD	FELLES GJELD	TOTAL-PRIS	OMK.*	OMK. DOK.AVG.	TOTALPRIS INKL. OMK. OG DOK. AVG.	DRIFTS-KOSTNADER	RENTER	SUM FELLES-KOST. PR MND	RENTE-FRADRAG (22%)
H0401	4	2	109	106	8,8	1	3 100 000	3 050 000	6 150 000	11 132	32 564	6 193 696	2 713	6 075	8 788	1 336
H0402	4	3	103	100	8,9	1	3 050 000	3 000 000	6 050 000	11 132	32 030	6 093 162	2 637	5 975	8 612	1 315
H0403	4	2	63	60	6	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0404	4	3	101	97	8,7/4,6	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0405	4	2	86	83	9/4,8	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0406	4	2	70	67	5,2	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0501	5	2	109	105	8,8	1	3 290 000	3 200 000	6 490 000	11 132	34 165	6 535 297	2 714	6 373	9 087	1 402
H0502	5	3	103	99	8,9	1	3 250 000	3 150 000	6 400 000	11 132	33 631	6 444 763	2 636	6 274	8 910	1 380
H0503	5	2	64	60	6	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0504	5	3	101	97	8,7/4,6	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0505	5	2	95	92	9/4,8	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0506	5	2	63	59	5,2	1	2 000 000	1 950 000	3 950 000	11 132	20 819	3 981 951	2 124	3 884	6 008	854
H0601	6	3	103	100	91	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0602	6	4	131	124	107	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0603	6	1	46	43	20	1	1 850 000	1 750 000	3 600 000	11 132	18 684	3 629 816	1 906	3 485	5 391	767

*SE UTREGNING SIDE 3

Omkostninger og gebyrer til Kartverket - Eksempel utregnet for bolig nr H0102

Oppstartkapital til borettslaget	kr 5 000
Tinglysingsgebyr hjemmelsdokument	kr 480
Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument	kr 652
Andelskapital til borettslaget	kr 5 000
Omkostninger summert	kr 11 132
+ Kjøper betaler en andel av borettslag dokumentavgift til staten for bygningen, som fordeles ulikt per bolig.	kr 9 876 Bolig nr H0102
Totale omkostninger/gebyrer utregnet for bolig nr H0102 - se utregning for alle boliger på side 1	kr 21 008

Vi tar forbehold om at endringer i offentlige gebyrer og endelig fastsettelse av grunnlaget for utregning av dokumentavgift, kan påvirke omkostningenes størrelse.

Avgiftsgrunnlaget tar utgangspunkt i totalpris for prosjektet delt på totalpris for andelen multiplisert med tomteverdi. Tomteverdi er pt. satt til kr 33 375 000. Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av dette.

BOLIGNR.	VED 1. AVDRAG I 21. DRIFTSÅR	SUM FELLESKOSTNADER PR MND MED AVDRAG, FORUTSATT RENTE 2, 39%	BOLIGNR.	VED 1. AVDRAG I 21. DRIFTSÅR	SUM FELLESKOSTNADER PR MND MED AVDRAG, FORUTSATT RENTE 2, 39%
H0101	-	-	H0401	6 075	14 863
H0102	-	-	H0402	5 975	14 587
H0103	-	-	H0403	-	-
H0201	-	-	H0404	-	-
H0202	-	-	H0405	-	-
H0203	-	-	H0406	3 884	9 981
H0204	-	-	H0501	6 373	15 460
H0205	-	-	H0502	6 274	15 184
H0206	-	-	H0503	-	-
H0207	5 079	12 730	H0504	-	-
H0208	3 485	9 171	H0505	-	-
H0301	6 373	15 473	H0506	9 843	15 851
H0302	-	-	H0601	-	-
H0303	3 485	9 094	H0602	-	-
H0304	5 875	14 374	H0603	3 485	8 876
H0305	-	-			
H0306	3 685	9 583			

FELLESKOSTNADER

Andelseierne må betale månedlige felleskostnader. Driftkostnadene dekker blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter, tv/bredbånd, parkering, vedlikehold av av heis/bygning/brannvern, trappevask, gressklipping, snømåking, bygningsforsikring, strøm i fellesarealer, serviceavtaler, brannalarm, avsetning til fond, styrehonorar, arbeidsgiveravgift, forretningsførerhonorar, revisjon, HMS, IN-avtale og andre driftskostnader.

FELLESBJELD

Felleslånet er planlagt som et annuitetslån med flytende rente og 50 års løpetid, hvorav 20 års avdragsfrihet. Rente er for tiden 2,39%. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom deler av de månedlige felleskostnadene som betales av andelseierne.

Etter 20 år når avdragene starter vil mnd. fellesutgifter øke, se utregningen i tabellen til høyre her.

Vi gjør oppmerksom på at rentenivået kan endre seg og at borettslaget hvert år fastsetter budsjettet for felleskostnader.

IN-ORDNING

Mulighet for innfrielse av andel fellesgjeld for å oppnå lavere månedlig felleskostnad. Ordningen trer i kraft etter at byggelånet er konvertert.

AREAL

BRA/p-rom er oppgitt per bolig.
Sportsbod i kjeller kommer i tillegg.

BETALINGSBETINGELSER

10 % av total kjøpesum (innskudd og andel fellesgjeld) forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12 og etter at selger har vedtatt byggestart. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller hjemmelsdokument er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2R. Restkjøpesummen + omkostninger betales inn senest 2 dager før overtakelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst hjemmelsdokument eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Opprettet: 25.02.20