

Selger kan uten forutgående varsel justere prislisten

BOLIGNR.	ETASJE	ANTALL SOVEROM	AREAL BRA	AREAL P-ROM	BALKONG/TERRASSE	P-PLASS	INNSKUDD	FELLES GJELD	TOTALPRIS	OMK.*	OMK. DOK.AVG.	TOTALPRIS INKL. OMK. OG DOK. AVG.	DRIFTS-KOSTNADER	RENTER	SUM FELLES-KOST. PR MND	RENTE-FRADRAG (22%)
H0101	1	1	57	53	17,7	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0102	1	1	36	34	17,5	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0103	1	2	82	77	45,5	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0201	2	1	64	61	8,3	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0202	2	2	89	86	7,9	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0203	2	3	100	97	7,6	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0204	2	2	79	71	4,6	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0205	2	1	43	40	5,4	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0206	2	2	87	84	7,6 / 4,3	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0207	2	2	98	94	27,9	1	2 575 000	2 575 000	5 150 000	11 132	27 225	5 188 357	2 572	2 967	5 539	653
H0208	2	2	69	66	4,9	1	1 775 000	1 775 000	3 550 000	11 132	18 684	3 579 816	2 201	2 045	4 246	450
H0301	3	2	110	107	70	1	3 225 000	3 225 000	6 450 000	11 132	34 165	6 495 297	2 726	3 716	6 442	818
H0302	3	3	103	99	54	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0303	3	2	63	59	5,4	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0304	3	3	102	99	7,9/4,3	1	3 000 000	3 000 000	6 000 000	11 132	31 496	6 042 628	2 624	3 457	6 081	760
H0305	3	2	87	84	8,3/15,8	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0306	3	2	70	67	7,8	1	1 850 000	1 850 000	3 700 000	11 132	19 752	3 730 884	2 214	2 132	4 346	469

*SE UTREGNING SIDE 3

BOLIGNR.	ETASJE	ANTALL SOVEROM	AREAL BRA	AREAL P-ROM	BALKONG/ TERRASSE	P-PLASS	INNSKUDD	FELLES GJELD	TOTAL-PRIS	OMK.*	OMK. DOK.AVG.	TOTALPRIS INKL. OMK. OG DOK. AVG.	DRIFTS-KOSTNADER	RENTER	SUM FELLES-KOST. PR MND	RENTE-FRADRAG (22%)
H0401	4	2	109	106	8,8	1	3 075 000	3 075 000	6 150 000	11 132	32 564	6 193 696	2 713	3 543	6 256	780
H0402	4	3	103	100	8,9	1	3 025 000	3 025 000	6 050 000	11 132	32 030	6 093 162	2 637	3 486	6 123	767
H0403	4	2	63	60	6	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0404	4	3	101	97	8,7/4,6	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0405	4	2	86	83	9/4,8	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0406	4	2	70	67	5,2	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0501	5	2	109	105	8,8	1	3 245 000	3 245 000	6 490 000	11 132	34 165	6 535 297	2 713	3 739	6 452	823
H0502	5	3	103	99	8,9	1	3 200 000	3 200 000	6 400 000	11 132	33 631	6 444 763	2 637	3 687	6 324	811
H0503	5	2	64	60	6	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0504	5	3	101	97	8,7/4,6	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0505	5	2	95	92	9/4,8	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0506	5	2	63	59	5,2	1	1 975 000	1 975 000	3 950 000	11 132	20 819	3 981 951	2 124	2 276	4 400	501
H0601	6	3	103	100	91	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0602	6	4	131	124	107	1	-	-	SOLGT	-	-	-	-	-	-	-
H0603	6	1	46	43	20	1	1 800 000	1 800 000	3 600 000	11 132	18 684	3 629 816	1 906	2 074	3 980	456

*SE UTREGNING SIDE 3

Omkostninger og gebyrer til Kartverket - Eksempel utregnet for bolig nr H0102

Oppstartkapital til borettslaget	kr 5 000
Tinglysingsgebyr hjemmelsdokument	kr 480
Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument	kr 652
Andelskapital til borettslaget	kr 5 000
Omkostninger summert	kr 11 132
+ Kjøper betaler en andel av borettslag dokumentavgift til staten for bygningen, som fordeles ulikt per bolig.	kr 9 876 Bolig nr H0102
Totale omkostninger/gebyrer utregnet for bolig nr H0102 - se utregning for alle boliger på side 1	kr 21 008

Vi tar forbehold om at endringer i offentlige gebyrer og endelig fastsettelse av grunnlaget for utregning av dokumentavgift, kan påvirke omkostningenes størrelse.

Avgiftsgrunnlaget tar utgangspunkt i totalpris for prosjektet delt på totalpris for andelen multiplisert med tomteverdi. Tomteverdi er pt. satt til kr 33 375 000. Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av dette.

BOLIGNR.	VED 1. AVDRAG I 21. DRIFTSÅR	SUM FELLESKOSTNADER PR MND MED AVDRAG, FORUTSATT RENTE 1,40%	BOLIGNR.	VED 1. AVDRAG I 21. DRIFTSÅR	SUM FELLESKOSTNADER PR MND MED AVDRAG, FORUTSATT RENTE 1,40%
H0101	-	-	H0401	6 922	13 179
H0102	-	-	H0402	6 810	12 932
H0103	-	-	H0403	-	-
H0201	-	-	H0404	-	-
H0202	-	-	H0405	-	-
H0203	-	-	H0406	-	-
H0204	-	-	H0501	7 305	13 758
H0205	-	-	H0502	7 204	13 527
H0206	-	-	H0503	-	-
H0207	5 797	11 336	H0504	-	-
H0208	3 996	8 242	H0505	-	-
H0301	7 260	13 702	H0506	4 446	8 846
H0302	-	-	H0601	-	-
H0303	-	-	H0602	-	-
H0304	6 753	12 834	H0603	4 052	8 032
H0305	-	-			
H0306	4 165	8 510			

FELLESKOSTNADER

Andelseierne må betale månedlige felleskostnader. Driftkostnadene dekker blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter, tv/bredbånd, parkering, vedlikehold av av heis/bygning/brannvern, trappevask, gressklipping, snømåking, bygningsforsikring, strøm i fellesarealer, serviceavtaler, brannalarm, avsetning til fond, styrehonorar, arbeidsgiveravgift, forretningsførerhonorar, revisjon, HMS, IN-avtale og andre driftskostnader.

FELLESgjELD

Felleslånet er planlagt som et annuitetslån med flytende rente og 50 års løpetid, hvorav 20 års avdragsfrihet. Rente er for tiden 1,40%. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom deler av de månedlige felleskostnadene som betales av andelseierne.

Etter 20 år når avdragene starter vil mnd. fellesutgifter øke, se utregningen i tabellen til høyre her.

Vi gjør oppmerksom på at rentenivået kan endre seg og at borettslaget hvert år fastsetter budsjettet for felleskostnader.

IN-ORDNING

Mulighet for innfrielse av andel fellesgjeld for å oppnå lavere månedlig felleskostnad. Ordningen trer i kraft etter at byggelånet er konvertert.

AREAL

BRA/p-rom er oppgitt per bolig.
Sportsbod i kjeller kommer i tillegg.

BETALINGSBETINGELSER

10 % av total kjøpesum (innskudd og andel fellesgjeld) forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12 og etter at selger har vedtatt byggestart. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller hjemmelsdokument er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2R. Restkjøpesummen + omkostninger betales inn senest 2 dager før overtakelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst hjemmelsdokument eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Opprettet: 12.04.21